



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

28/11/2025

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

ΘΕΜΑ: Σταθερά Δημοτικά Τέλη για το 2026 και αυξημένα εισοδηματικά όρια για απαλλαγές και ελαφρύνσεις

Σταθερά διατηρεί, για την επόμενη χρονιά, τα δημοτικά τέλη ο Δήμος Αχαρνών, με απόφαση που ελήφθη κατά τη 17^η Τακτική Συνεδρίαση, προχωρώντας παράλληλα σε διεύρυνση των εισοδηματικών ορίων για τη χορήγηση απαλλαγών και μειώσεων στα δημοτικά τέλη, ώστε περισσότερα νοικοκυριά να μπορούν να επωφεληθούν.

Σε μια περίοδο αυξημένου κόστους και πίεσης για τους Δήμους, ο Δήμαρχος Αχαρνών, Σπύρος Βρεττός, επιλέγει να στηρίξει τους δημότες, διατηρώντας σταθερά τα δημοτικά τέλη και ενισχύοντας τις κοινωνικές απαλλαγές για όσους το έχουν περισσότερο ανάγκη. Ο Αντιδήμαρχος Οικονομικών, Μιχάλης Βρεττός, στην εισήγησή του στο Δημοτικό Συμβούλιο τόνισε ότι η Δημοτική Αρχή, με πλήρη συναίσθηση των δυσκολιών που αντιμετωπίζουν οι δημότες, υιοθετεί σαφή πολιτική κατεύθυνση: καμία αύξηση τελών και ενίσχυση των κοινωνικών απαλλαγών.

Σημαντικά μέτρα για το 2026 περιλαμβάνουν για πρώτη φορά **πλήρη απαλλαγή δημοτικών τελών για τρία (3) έτη** σε οικογένειες που θα υποδεχθούν παιδί μέσα στο 2026, με οικογενειακό εισόδημα έως 13.000 €, ένα μέτρο με έντονο κοινωνικό και δημογραφικό χαρακτήρα.

Παράλληλα, ο Δήμος αυξάνει τα εισοδηματικά όρια και διευρύνει τα κριτήρια τετραγωνικών για τις απαλλαγές, ώστε περισσότερα νοικοκυριά να ενταχθούν στα ευεργετήματα, φτάνοντας για πρώτη φορά τις 21.000 ευρώ. Προστίθενται νέες κατηγορίες πλήρους απαλλαγής για μονογονεϊκές οικογένειες, άπορους, ζευγάρια μακροχρόνια ανέργων, άτομα με αναπηρία άνω του 67%, τρίτεκνους και πολύτεκνους, ενώ προβλέπονται και εκπτώσεις 25%-50% ανάλογα με εισόδημα και τ.μ. κατοικίας. Οι απαλλαγές ισχύουν για τη μόνιμη κατοικία έως 31 Δεκεμβρίου 2026 και απαιτείται νέα αίτηση για τα επόμενα έτη.

Παράλληλα, οι γενικοί και ειδικοί συντελεστές δημοτικών τελών **παραμένουν αμετάβλητοι**, διατηρώντας τη διαβάθμιση ανά χρήση (κατοικία, κοινωφελείς χώροι, οικονομική δραστηριότητα, μη στεγασμένοι χώροι) και εξασφαλίζοντας σταθερότητα για δημότες και επιχειρήσεις.

Ειδικότερα, για το 2026 προβλέπονται:

- Πλήρης απαλλαγή δημοτικών τελών για 3 έτη στις οικογένειες που είναι δημότες Αχαρνών και θα αποκτήσουν παιδί μέσα στο 2026 και με οικογενειακό εισόδημα έως 13.000 €.
- Μονογονεϊκές οικογένειες με φορολογητέο εισόδημα έως 10.000 € (μηδενικά τέλη).
- Άποροι με φορολογητέο οικογενειακό εισόδημα έως 9.000 € (μηδενικά τέλη).
- Δύο σύζυγοι μακροχρόνια άνεργοι με οικογενειακό εισόδημα έως 9.000 € (μηδενικά τέλη).
- Ανάπηροι με αναπηρία άνω του 67% και οικογενειακό εισόδημα έως 13.000 € (μηδενικά τέλη).
- Τρίτεκνοι με οικογενειακό εισόδημα έως 13.000 € και κύρια κατοικία έως 120 τ.μ. (μηδενικά τέλη).
- Τρίτεκνοι με οικογενειακό εισόδημα έως 13.000 € και κύρια κατοικία άνω των 120 τ.μ. (έκπτωση 50%).
- Τρίτεκνοι με οικογενειακό εισόδημα έως 16.000 € και κύρια κατοικία έως 120 τ.μ. (έκπτωση 50%).
- Τρίτεκνοι με οικογενειακό εισόδημα έως 16.000 € και κύρια κατοικία άνω των 120 τ.μ. (έκπτωση 25%).
- Πολύτεκνοι με οικογενειακό εισόδημα έως 18.000 € και κύρια κατοικία έως 120 τ.μ. (μηδενικά τέλη).
- Πολύτεκνοι με οικογενειακό εισόδημα έως 18.000 € και κύρια κατοικία άνω των 120 τ.μ. (έκπτωση 50%).

- Πολύτεκνοι με οικογενειακό εισόδημα έως 21.000 € και κύρια κατοικία έως 120 τ.μ. (έκπτωση 50%).
- Πολύτεκνοι με οικογενειακό εισόδημα έως 21.000 € και κύρια κατοικία άνω των 120 τ.μ. (έκπτωση 25%).

Η έκπτωση ή η απαλλαγή ισχύει από την έγκριση της αίτησης έως 31 Δεκεμβρίου 2026. Για τα επόμενα έτη απαιτείται νέα αίτηση με επικαιροποιημένα δικαιολογητικά. Οι απαλλαγές αφορούν αποκλειστικά τη μόνιμη κατοικία και όχι επαγγελματικούς χώρους.

Ακολουθούν οι κύριοι συντελεστές που θα ισχύσουν για το 2026:

- Ακίνητα έως 100 τ.μ. που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία σε 1,458 ευρώ/τμ
- Ακίνητα έως 100 τ.μ. που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς σε 3,024 ευρώ /τμ
- Τρίτος γενικός συντελεστής: Ακίνητα έως 100 τ.μ. που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας σε 3,024 ευρώ /τμ

Ειδικός συντελεστής:

A) Ακίνητα στην Κοινότητα Αχαρνών άνω των 100 τ.μ. που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία σε 1,71 ευρώ/τ.μ.

B) Ακίνητα στην Κοινότητα Θρακομακεδόνων που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία σε 1,89 ευρώ/τ.μ.

Γ) Ακίνητα στη Δημοτική Ενότητα Θρακομακεδόνων με εργοταξιακή παροχή, χρεώνονται την ολική επιφάνεια ορόφων όπως αποτυπώνεται στην άδεια οικοδομής με 1,89 ευρώ/τ.μ.